

Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2014/3

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním
zastúpený : funkcie riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Záchraná zdravotná služba Bratislava
so sídlom : Antolská 11, 850 07 Bratislava
zastúpený : MUDr. Borisom Mot'ovským, riaditeľom ZZS
IČO : 17336210
DIČ : 2020845827
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000287955/8180
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2014/3 zo dňa 27.03.2014 a dodatok č. 1 zo dňa 20.02.2015 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **24,70 m² - garáže pre stanicu záchranej zdravotnej služby v obci Zákamenné s. č. 40, č. parcely KN 1007/2 a čiastočne parcely č. 1009/1**, zapísanej na LV č. **1 490**, pre k. ú. Zákamenné, vedený Okresným úradom Námestovo.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 04.04.2017**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **2/2014**.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **05. 04. 2016** do **04. 04. 2017**.“

2.) V článku III. bod 1 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **518,70 € , t.j. 21,- €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

3.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 15. 02. 2016

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu:

MUDr. Boris Moťovský
riaditeľ ZZS

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/3

Nájomca:
Záchraná zdravotná služba Bratislava

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
garáž 6,5m x 3,8 m	24,70	21	518,70
Ročné nájomné za nebyt. priestory	21,00		518,70
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	43,23	0	43,23

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/3

Nájomca:
ZZS Bratislava

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
10.4.2016	37,46	37,46
5.5.2016	43,23	43,23
5.6.2016	43,23	43,23
5.7.2016	43,23	43,23
5.8.2016	43,23	43,23
5.9.2016	43,23	43,23
5.10.2016	43,23	43,23
5.11.2016	43,23	43,23
5.12.2016	43,23	43,23
5.1.2017	43,23	43,23
5.2.2017	43,23	43,23
5.3.2017	43,23	43,23
5.4.2017	5,76	5,76
Spolu	518,70	518,70

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.